

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 6 дом	
Количество этажей	5
Количество квартир	89
Общая площадь дома	3939,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-271 216,05
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 800 924,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 739 848,14
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-332 291,91
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	127 652,76
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	223 155,96
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	82 737,96
1.5. Т/О внутриподъездной разводки (газ)	1 347,84
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 350,20
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	13 923,49
1.8. Уборка мест общего пользования	174 705,91
1.9. Содержание придомовой территории	198 906,24
1.10. Акарицидная обработка	1 319,18
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 602,04
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	100 704,71
Итого	1 026 157,75
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	292 655,77
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 318 813,52

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина